

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud u VARAŽDINU

Poslovni broj spisa : St-98/2020

Dužnik: CBB gradnja d.o.o. u stečaju , Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 1, OIB:36424566043,

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	u kn
Prodaja dionica - Agram brokeri	88.809,10
Prodaja dionica BADEL -Središnje klirinško depozitarno društvo	6.584,32
Kamate	0,36
Trgovački sud - uplata predujma troškova stečajnog postupka	12.650,00
<b>UKUPNO</b>	<b>108.043,78</b>
RASHOD	
Ugovor o djelu -arhivska građa	1.500,00
Porezi prirezi i doprinosi na ugovor o djelu	814,82
Nagrada stečajnom upravitelju	12.923,45
Porezi prirezi i doprinosi nagrade stečajnom upravitelju	6.765,77
Troškovi vođenja računa	663,00
<b>UKUPNO</b>	<b>22.667,04</b>
Stanje računa na dan 13.10.2021.	85.376,74

Napomena: kronološki pregled prihoda i rashoda dan je u prilogu ovog izvještaja u obliku prometa po poslovnom računu stečajnog dužnika

## II.ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

Imovina			Procijenjeni iznos		Unovčeni iznos
Rbr	Opis	Količina	Cijena	Ukupno	
1	Dionice Brodomer kur d.d.	568	170	96.560,00	87.258,19
2	Dionice Alpha Adriatic d.d.	47	25	1.175,00	1.551,00
3	Dionice Badel 1862 d.d. Zagreb	512	12,7	6.502,40	6.584,32
	Ukupno			104.237,40	95.393,51

Obveze- prijavljene tražbine	Prijavljena tražbina
Prvi viši isplatni red	0,00
Drugi viši isplatni red	2.735.951,88
UKUPNO	2.735.951,88

Pregled razlučnih prava i njihove realizacije

Nije bilo prijava razlučnih prava

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

#### **Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS i registar stvarnih vlasnika, napravljen zahtjev za otvaranjem poslovnog računa u banci i dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom.

Od zakonskog zastupnika do trenutka otvaranja stečaja zatražena je cjelokupna dokumentacija potrebna za vođenje stečajnog postupka kao i samo preuzimanje stečajne mase.

Na zahtjev stečajnog upravitelja svi traženi podaci su poslani te je obavljeno nekoliko telefonskih razgovora sa zakonskim zastupnikom dužnika. Prema navodima istog tvrtka nije već duže aktivna, nema zaposlenih, a jedina imovina tvrtke su vrijednosni papiri – dionice nekoliko hrvatskih tvrtki.

Radi se o dionicama koje ne bilježe česte promete niti su aktivne u trgovanju na burzi.

Tvrtka ima manji broj vjerovnika, a što je potvrđeno i sa samo 3 pristigle prijave.

U svrhu buduće prodaje dionica obavljen je razgovor s brokerskim kućama te je zatražena ponuda/prijedlog ugovora o brokerski uslugama.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta sklopljen je ugovor s brokerskom kućom Agram brokeri d.d. obzirom da tvrtka u stečaju ima dionice koje kotiraju na Zagrebačkoj burzi i koje čine stečajnu masu i koje je potrebno unovčiti. Unovčenje stečajne mase teklo je relativno brzo i te je ista unovčena za preko 90% procijenjene vrijednosti. Tokom mjeseca svibnja napravljen je popis arhivskog gradiva, a za što je sklopljen ugovor s Željkom Vrbanom.

Dana 06.08.2021. sačinjen je i zapisnik o predaji arhivskog gradiva (kao i registraturno gradivo) kojemu nije istekao rok čuvanja) bivšem zakonskom zastupniku.

#### **Unovčenje imovine stečajnog dužnika**

Imovinu stečajnog dužnika činile su dionice koje su unovčene na Zagrebačkoj burzi za što je bilo potrebno angažirati brokersku kuću.

Imovina			Procijenjeni iznos		Unovčeni iznos
Rbr	Opis	Količina	Cijena	Ukupno	
1	Dionice Brodomer kur d.d.	568	170	96.560,00	87.258,19
2	Dionice Alpha Adriatic d.d.	47	25	1.175,00	1.551,00
3	Dionice Badel 1862 d.d. Zagreb	512	12,7	6.502,40	6.584,32
	Ukupno			104.237,40	95.393,51

Stečajna masa unovčena je u kratkom roku i u preko 90% procijenjene vrijednosti.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Pregled stanja računa stečajnog dužnika i predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka	Iznos( kn)
<b>A) Stanje poslovnog računa na dan 13.10.2021.</b>	<b>85.376,74</b>
Računovodstvene usluge od otvaranja stečajnog postupka	15.000,00
Troškovi stečajnog upravitelja( poštanski troškovi, telefonski troška, putni trošak dolaska na ročišta)	3.500,00
Troškovi vođenja i otvaranja i zatvaranja računa	500,00
Pristojba na diobu	2.000,00
Povrat predujma troškova stečajnog postupka- Stanka Bek , a prema čl 114.stavak 7. Stečajnog zakona	8.650,00
<b>B) Ukupno predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka</b>	<b>29.650,00</b>
<b>ZAVRŠNA DIOBA (A-B)</b>	<b>55.726,74</b>

#### PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE:

Nakon plaćanja svih troškova stečajnog postupka ostaje iznos od 55.726,74 predviđen za završnu diobu, a što je dovoljno za namirenje 2,04% utvrđenih tražbina 2. višeg isplatnog reda.

Rješenjem suda od 14.01.2021.g. 10 St-98/2020-23 utvrđene su tražbine:

R.br.	Utvrđene tražbine		Prijedlog završne diobe	
	Opis	Iznos	Iznos u kn	% namirenja
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	0,00	0,00	0
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	2.735.951,88	55.726,74	2,036832
Ukupno utvrđene tražbine		2.735.951,88	55.726,74	2,036832

Sukladno raspoloživom iznosu za završnu diobu i utvrđenim tražbinama u stečajnom postupku daje se prijedlog završne diobe vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

**Drugi viši isplatni red**

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za diobu
1	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, Zagreb	1.603,98	<b>32,67</b>
2	Novogradnja d.o.o.	35629440413	Andrije Hebranga 6, Varaždin, zastupano po Odvjetničko društvo KORUŠIĆ, HRG I VUKALOVIĆ j.t.d., Anina ulica 2/II, Varaždin	2.733.925,80	<b>55.685,48</b>
3	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO u Varaždinu	18683136487	Graberje 1, Varaždin	422,10	<b>8,60</b>
	<b>UKUPNO</b>			<b>2.735.951,88</b>	<b>55.726,74</b>

Našice, 27.10.2021.g

Stečajni upravitelj  
Nikola Kruljac